

г. Брянск

« 14 » 02 2014 г.

ООО «Жилье+», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Гончарова Ильи Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя технического директора по эксплуатации Сазоненко Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 294 от 29.01.2014., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель берет на себя обязательство оказывать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется в сроки и порядке, установленном договором, оплачивать эти Услуги.

1.2. Исполнитель обязуется предоставлять следующие Услуги:

1.2.1. предоставить возможность модернизации сетей связи общего пользования с прокладкой оптического кабеля и размещением оборудования в местах общего пользования жилого дома (жилых домов), находящегося (ихся) по адресу (ам) :

- 1) п. Климово, ул. Гутина, д. 25
- 2) п. Климово, ул. Лесная, д. 20
- 3) п. Климово, ул. Лесная, д. 24
- 4) п. Климово, ул. Лесная, д. 28
- 5) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 1
- 6) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 2
- 7) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 4 А
- 8) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 5
- 9) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 8
- 10) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 20
- 11) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 22
- 12) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 23
- 13) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 25
- 14) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 27
- 15) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 29
- 16) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 30
- 17) п. Климово, тер. Микрорайон, д. 38 А
- 18) п. Климово, ул. Мира, д. 10, корп. 1
- 19) п. Климово, ул. Мира, д. 12 Б
- 20) п. Климово, ул. Мира, д. 12
- 21) п. Климово, ул. Октябрьская, д. 15, корп. 3
- 22) п. Климово, ул. Полевая, д. 43
- 23) п. Климово, ул. Полевая, д. 45
- 24) п. Климово, ул. Полевая, д. 47
- 25) п. Климово, ул. Полевая, д. 49
- 26) п. Климово, ул. Полевая, д. 52
- 27) п. Климово, ул. Полевая, д. 53
- 28) п. Климово, ул. Советская, д. 68, корп. 1

1.2.2. предоставить возможность подключения оборудования к домовым электрическим сетям;

1.2.3. обеспечить электроснабжение оборудования (из расчета энергопотребления 0,023 Квт/ч единицы оборудования);

1.2.4. предоставить возможность доступа сотрудников Заказчика в рабочее время (с 8-30 до 17-30) к месту установки оборудования, к слаботочным шахтам жилого дома (жилых домов).

1.3. Перечень, характеристика установленного оборудования, являющегося собственностью Заказчика, место установки оборудования, характеристика, и стоимость предоставляемых Исполнителем Услуг указываются в Приложении № 2-29 к настоящему договору, которые являются неотъемлемой его частью.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1 оказывать Услуги в полном объеме. В случае возникновения обстоятельств, затрудняющих оказание Услуг немедленно ставить об этом в известность Заказчика;

2.1.2 своевременно выставлять Заказчику счета на перечисление платежей по настоящему Договору, а также в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику счета – фактуры, счет на оплату и акт выполненных работ.

2.1.3 по запросу Заказчика предоставлять информацию о возможности установки иного оборудования Заказчика в жилом доме;

### 2.2 Заказчик обязан:

2.2.1 своевременно и полностью оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

2.2.2 осуществлять техническое обслуживание оборудования и обеспечивать его надлежащее и безопасное функционирование;

2.2.3 получать от Исполнителя письменное согласие на установку нового оборудования;

2.2.4 соблюдать установленные санитарные правила, правила пожарной безопасности.

## 3. Порядок расчетов

3.1. Заказчик обязуется ежемесячно производить оплату на основании счета Исполнителя за Услуги не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, в размерах, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Оплата по договору производится с даты подписания акта об оказанных услугах по размещению оборудования (Приложение №1 к настоящему договору).

## 4. Действие договора

Договор действует с момента подписания сторонами по 31 декабря 2022 года (включительно).



## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик обязан за свой счёт устранить недостатки и возместить материальный ущерб, причинённый по его вине общему имуществу и/или имуществу собственников жилых помещений или по требованию Исполнителя возместить ему затраты по устранению указанных недостатков.

5.4. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность установленного Заказчиком оборудования и линий связи (кабельных сетей), их повреждение и порчу третьими лицами.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение), и подписанному уполномоченными представителями сторон. Стоимость услуг оказываемых по настоящему договору один раз в год индексируется, в случае изменения тарифа на электроэнергию и расходов Исполнителя по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.2. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. При не достижении сторонами согласия, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Брянской области по заявлению заинтересованной стороны.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

## 7. Форс – мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принять обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно наступления и прекращения обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также предполагаемый срок возобновления их исполнения.

7.3. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за убытки, причиненные другой Стороне вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств.

## 8. Юридические адреса, платежные реквизиты сторон:

### Заказчик

ОАО «Ростелеком»  
Адрес: 191002, г. Санкт-Петербург,  
ул. Достоевского, д.15  
ИНН 7707049388 КПП 784001001

Представитель Заказчика:  
Брянский филиал ОАО «Ростелеком»  
241050 г. Брянск, пл. К.Маркса, 9  
ИНН 7707049388 КПП 325 743001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810600320000134  
Нижегородский филиал  
ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород  
к/с 30101810900000000700  
БИК 042202700

Телефоны: 74-39-59, факс 72-20-00

*ОКВЭД 64.20.11*  
*ОКПО 01140111*  
*ОГРН 1027700198767*

### Исполнитель

ООО «Жилье+»  
Адрес: 243040 Брянская обл., пгт.Климово  
ул. Маяковского, 19  
ИНН 3241012181 КПП 324101001

р/с 40702810469130000023  
БФ ОАО «Россельхозбанк» г. Брянск  
к/с 30101810500000000747  
БИК 041501747  
ОГРН:1103241000610

*ОКПО 65806725*  
*ОКВЭД - 70.20*

## 9. Подписи сторон

Заказчик

м.п.



*А.В.Сазоненко*

Исполнитель

м.п.



*И.Н.Гончаров*

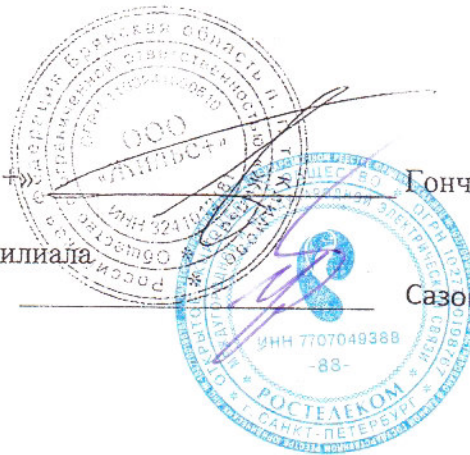
*Подписан в протоколе  
разработки*

*Гончаров И.Н.*

Протокол разногласий  
по договору « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

По данным ОАО «Ростелеком»	По данным ООО «Жилье +»
П.4. Договор действует с момента подписания сторонами по 31 декабря 2022 г.(включительно).	Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение года. Считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год или заключении договора на иных условиях, или внесения изменений (дополнений) в договор.

Генеральный директор ООО «Жилье +»  
Зам.технического директора Брянского филиала  
по эксплуатации



Гончаров И.Н.

Сазоненко А.В.