

**ДОГОВОР № 7**  
**на размещение оборудования**

р.п. Климово

«01» октября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жильё+», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Гончарова Ильи Николаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Кабельное телевидение «Спутник» в лице директора Ковалева Сергея Владимировича, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны (при совместном упоминании именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему договору Сторона 1 предоставляет Стороне 2 возможность использования конструктивных элементов здания МКД и конструктивных элементов помещений здания МКД для размещения волоконно-оптических и иных проводных линий связи (далее - Оборудование), не представляющих опасности для жизни и здоровья собственников и нанимателей жилых помещений, не наносящих вреда окружающей среде и не создающих помех для работы электробытовых приборов (теле- и радиоприемников, радиотелефонов, компьютеров и т.п.), а также обеспечивают возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши МКД.

1.2. В соответствии с п. 2.1 настоящего договора Сторона 2 имеет право, размещать в зданиях (согласно перечня Приложения № 1) следующее оборудование и проводить следующие работы:

1.2.1. - размещать в зданиях, технических этажах шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети, информационные таблички, содержащие логотип Стороны 2, список услуг, телефон контактного центра.

- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри здания и помещений, устанавливая при необходимости стояки слаботочной проводки.

1.2.2. На ранее размещенных сетях, выполнять работы, связанные с эксплуатацией линий связи и оборудования.

1.3. Стороны пришли к соглашению, что технические характеристики оборудования будут оформляться после комиссионного обследования с участием *Сторон* договора, а также иных лиц, по соглашению *Сторон*.

1.4. Проведение Стороны 2 работ, оговоренных в п. 2.2 настоящего договора производится на основании согласованной проектной документации.

1.5. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные Стороной 2 в здании, являются собственностью Стороны 2.

1.6. Договор взаимодействия от 01.03.2014 г. считается расторгнутым с момента вступления в силу договора №7 от 01.10.2022 г.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. Предоставить точку для подключения оборудования к сети электропитания 220 Вольт, в здании, указанном в п. 2.1 к настоящему договору. Потребляемая электрическая мощность, устанавливаемого в здании телекоммуникационного оборудования, учитывается прибором учета Стороны 2. Границы разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон определяются актом приложения № 1 к настоящему договору.

3.1.2. Обеспечить Стороне 2 беспрепятственный доступ к конструктивным элементам здания и конструктивным элементам помещений здания для проведения работ связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в течение действия настоящего

Сторона 1 \_\_\_\_\_

Сторона 2 \_\_\_\_\_



договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверения личности и указанным в Списке лиц, имеющих право на доступ, предоставленном доверенному представителю собственников.

3.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования на период проведения собственниками многоквартирного дома ремонта конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений этого здания, технических этажей, кровли, площадок лестничных клеток уведомлять Сторону 2 в письменной форме не менее чем за 10 календарных дней до начала проведения соответствующих работ.

2.2. Сторона 1 имеют право:

2.2.1. Требовать представления Стороной 2 всей документации, необходимой для осуществления деятельности последнего, так же технической документации на размещение оборудования, а именно:

а) проектную документацию и размещение оборудования;

б) копии лицензий;

и всем изменений и дополнений к документации, указанной в настоящем пункте, возникшей в период действия настоящего договора.

2.2.2. Требовать соблюдения Стороной 2 всех технических требований, соблюдения техники безопасности, а также соблюдения иных правил ведения деятельности Стороны 2, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. В случае размещения дополнительного оборудования без согласования с Стороной 1, Стороне 2 предоставляется 15 календарных дней, для целей согласования размещения данного оборудования в соответствии с условиями настоящего договора, в противном случае Сторона 1 вправе произвести отключение данного оборудования Стороны 2 от электропитания, о чем письменно предупреждают Сторону 2.

Сторона 1 вправе произвести отключение оборудования Стороны 2 от электропитания, так же в случае возникновения аварийных ситуаций в жилых домах, при которых отключение оборудования предотвратит причинение ущерба помещениям МКД, либо жителям. Стороны согласовывают, что аварийными ситуациями, при которых Сторона 1 вправе производить отключение оборудования, будут являться только пожар и затопление помещений МКД. В аварийных ситуациях отключение оборудования Стороны 2 производится Стороной 1 самостоятельно, с уведомлением в день отключения Сторону 2. В случае предотвращения возникновения аварийных ситуаций Стороной 1 за три дня извещают Сторону 2 о необходимости отключения от электропитания принадлежащего ему оборудования. В данном случае отключение должно производиться только в присутствии представителя Стороны 2.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. Произвести необходимые согласования, получить разрешение в установленном законом порядке, а также предоставить Стороне 1 все необходимые сведения и документацию по требованию последних, в соответствии с настоящим договором.

2.3.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования не нарушать целостности конструктивных элементов здания МКД, а также конструктивных элементов части здания МКД, а в случае нарушений - известить Сторону 1 письменно в течение суток со дня нарушения и возместить согласованную стоимость восстановительных работ в течение 10-ти дней с момента предъявления счета, либо произвести восстановительные работы собственными силами в согласованные сторонами сроки.

2.3.3. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в МКД в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями. При проведении работ соблюдать правила техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.3.4. Содержать кабельные линии связи и телекоммуникационное оборудование в технически исправном состоянии в течение действия настоящего договора.

2.3.5. Не эксплуатировать размещенное оборудование совместно с третьими лицами, без предварительного согласия Стороны 1.



2.3.6. Не присоединять дополнительные токоприемники и не нарушать схему учета электроэнергии.

3.3.6. На период капитального ремонта здания, на которых размещено оборудование, Сторона 2 самостоятельно обязуется обеспечить сохранность оборудования, его работоспособность, а так же в случае технической возможности произвести своими силами временный демонтаж оборудования, во избежание повреждения оборудования, а так же принять мера для защиты оборудования во время проведения ремонта здания.

3.3.7. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору.

3.3.8. Согласовывать со Стороной 1 места размещения оборудования, а также размещение дополнительного оборудования.

3.3.9. Использовать предоставленный доступ сотрудников Стороны 2 к зданиям только в целях настоящего договора.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. Собственными силами производить работы по размещению, монтажу (демонтажу) оборудования, размещенного в соответствии с настоящим договором. Привлечение субподрядных организаций допускается только после письменного уведомления Стороны 1.

2.4.2. Требовать предоставления точки подключения электропитания для размещения оборудования с напряжением 220 В.

### 3. Порядок расчетов по договору

3.1. За предоставление Стороной 1 права использования конструктивных элементов здания, конструктивных элементов помещений здания, а так же размещения телекоммуникационного оборудования Сторона 2 производит оплату в сумме **200 (двести) рублей в месяц** за каждый жилой дом. (согласно перечня Приложения № 1)

4.2 Оплата производится Стороной 2 не позднее 15-го числа месяца следующего за отчетный месяц, на основании счета (иного платежного документа) Стороны 1 путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1 либо путем оплаты наличных денежных средств Стороны 1 с оформлением и выдачей квитанции.

4.3. Денежные средства по договору полученные Стороной 1 расходуются исключительно на содержание общего имущества Объекта.

### 4. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями настоящего договора.

5.2. Сторона 1 обеспечивает содержание чердачных люков и других проходов к телекоммуникационному оборудованию Стороны 2 в закрытом состоянии.

5.3. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность телекоммуникационного оборудования, а также за его повреждение третьими лицами и природными явлениями.

5.4. Сторона 2 самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности в здании при проведении работ по настоящему договору.

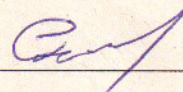
5.5. Сторона 2 несет ответственность за нарушение конструктивных элементов конструктивных элементов здания МКД, а также конструктивных элементов части здания МКД, а в случае причинения указанного ущерба обязан совершить действия, предусмотренные п. 3.3.2 данного договора.

5.5. **Стороны** освобождаются от ответственности неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, и если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

Сторона 1



Сторона 2





## 5. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями **сторон**.

6.2. По соглашению сторон настоящий договор может быть расторгнут путем подписания соглашения о его расторжении.

6.3. Все возникающие между **Сторонами** споры разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области в соответствии с действующим российским законодательством.

## 6. Заключительные положения

7.1. **Стороны** обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в договоре. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и заключен на неопределенный срок.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у **Доверенного представителя**, один – у **Пользователя**.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

### СТОРОНА 1

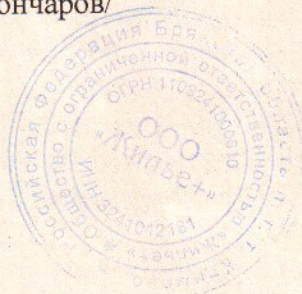
#### ООО «Жилье+»

Адрес юр: 243040, Брянская область,  
р.п. Климово ул. Маяковского, д.19.  
Адрес почтовый: 243040, Брянская область,  
р.п. Климово ул. Маяковского, д.19.  
ОГРН 1103241000610  
ИНН 3241012181  
КПП 324101001  
ОКПО 65806725

Банк: ОАО «Россельхозбанк»  
г. Брянск БИК: 041501747  
р/сч.40702810469130000023  
к/с 30101810500000000747  
тел. 32085

Ген. Директор Ранф  
/И.Н.Гончаров/

м.п.



### Сторона 2

#### ООО «Кабельное телевидение «Спутник»

Адрес юр: 243300, Брянская область,  
Унечский р-он., г. Унеча,  
ул. Первомайская, д.6.  
Адрес почтовый: 243300, Брянская  
область, Унечский р-он., г. Унеча,  
ул. Первомайская, д.6.  
ОГРН 1043255000282

ИНН 3253000166  
КПП 323101001  
ОКПО 65806725  
Банк: ОАО «Россельхозбанк» г.  
Брянск БИК: 041501747  
р/сч.40702810869140000079  
к/с 30101810400000000601

тел.  
Директор СВ /С.В.Ковалёв/

м.п.



Сторона 1

Ранф

Сторона 2

СВ



**Перечень многоквартирных домов, в которых размещено оборудование**

№пп	Адрес МКД	№пп	Адрес МКД
1	Коммунистическая, д. 14	24	Микрорайон д.25
2	Коммунистическая, д. 15	25	Микрорайон д.29
3	Коммунистическая, д. 19	26	Микрорайон д.30
4	Коммунистическая, д. 23	27	Микрорайон д.36
5	Коммунистическая, д. 24	28	Микрорайон д.38 «А»
6	Коммунистическая, д. 27	29	Мира, д. 10/1
7	Коммунистическая, д. 28	30	Мира, д. 11
8	Космонавтов, д. 1	31	Мира, д. 12
9	Лесная, д. 20	32	Мира, д. 12 Б
10	Лесная, д. 22	33	Октябрьская, д. 15/3
11	Лесная, д. 24	34	Полевая, д. 43
12	Лесная, д. 26	35	Полевая, д. 45
13	Лесная, д. 28	36	Полевая, д. 47
14	Микрорайон, д. 1	37	Полевая, д. 48
15	Микрорайон, д. 2	38	Полевая, д. 49
16	Микрорайон, д. 3	39	Полевая д.50
17	Микрорайон д.4 «А»	40	Полевая д.51
18	Микрорайон, д. 5	41	Полевая д.53
19	Микрорайон, д. 8	42	Полевая д.69
20	Микрорайон д.20	43	Советская, д. 68/1
21	Микрорайон, д. 22		
22	Микрорайон, д. 23		
23	Микрорайон д.24		

Подписи сторон:

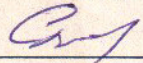
«СТОРОНА 1»:



/И.Н.Гончаров/

«01» октября 2022 г.

«СТОРОНА 2»:

 / Ковалев С.В.

«01» октября 2022 г.