

Договор взаимодействия № _____

пгт. Климово

"01" марта 2014г.

Настоящий договор заключен между Сторонами, обозначенными ниже, в количестве двух экземпляров - по одному для каждой из Сторон, причем оба имеют равную юридическую силу.

УК ООО «Жильё+», в лице: Генерального директора Гончарова Ильи Николаевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

ООО "Кабельное телевидение "Спутник"

(полное наименование организации, предприятия)

в лице Директора Ковалева С.В.

(наименование должности руководителя, Ф.И.О.)

действующего на основании устава

(устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору нежилые помещения, представляющие собой чердачные помещения, коридоры, подвальные помещения, проходы, (далее сооружения), расположенные по домам находящихся на обслуживании в УК ООО «Жильё+» (согласно приложения №1), для использования их в целях: прокладки питающих электро- и телевизионных кабелей, установка коммутационной аппаратуры, усилителей, подключение питающих электрокабелей к сети Арендодателя.

1.2. Передаются сооружения по документу, определенному Сторонами настоящего договора и подтверждающему факт передачи сооружений, являющихся объектом аренды, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

1.3. Техническое обслуживание арендованных сооружений в течение всего периода аренды будет осуществляться _____ в соответствии с договором на техническое обслуживание.

1.4. На момент заключения настоящего договора сооружения, сдаваемые в аренду, принадлежат Арендодателю на праве управления МКД. Несоблюдение вышеизложенного является основанием для признания настоящего договора аренды недействительным.

1.6. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

2. Обязанности Арендодателя

2.1. Передать Арендатору сооружения, предусмотренные настоящим договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, назначению арендованных сооружений и их пригодности для эксплуатации.

2.2. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и порядком пользования этими сооружениями.

2.3. Арендодатель оказывает в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором сооружений, переданных ему во временное владение и пользование по настоящему договору.

2.4. В период аренды в надлежащие сроки осуществлять текущий ремонт сданных в аренду сооружений.

2.5. В случае полного выхода из строя в период срока действия договора всех арендованных сооружений или отдельных его частей по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о неочередном капитальном ремонте сооружений.

3. Обязанности Арендатора

3.1. Использовать полученные в аренду сооружения в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названных сооружений.

3.2. Нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованных линейно-кабельных сооружений расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, поддерживать сооружения в исправном состоянии (не реже 1 раза в 5 лет)

3.3. В сроки, установленные настоящим договором, вносить арендную плату за пользование полученными в аренду сооружениями и оплату за потребленную электроэнергию.

3.4. По истечению срока действия договора вернуть арендованные сооружения в течение 10 дней в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего договора аренды.

3.5. Продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендованных сооружений и после истечения срока действия настоящего договора, решая вопрос о возобновлении договора.

3.6. Подключение коммутационной аппаратуры к сетям "Арендодателя" производит персонал "Арендодателя" по письменной заявке "Арендатора".

3.7. За сохранность сетей КТВ, коммутационной аппаратуры ответственность несет "Арендатор".

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. В арендную плату включена плата за пользование мест общего пользования, плата за текущий и капитальный ремонт мест прокладки кабелей и электропроводки, потребляемая электроэнергия.

4.2. Указанная сумма арендной платы по договору аренды Арендатором выплачивается ежемесячно равными долями от общей суммы аренды в фиксированной сумме платежа - 200 (двести) рублей в месяц за каждый дом.

(указать период)

4.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором путем перечисления платежным поручением на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи должны осуществляться Арендатором до 15 числа каждого календарного месяца.

4.4. Размер арендной платы, при наличии в том объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению Сторон в сроки, дополнительно определенные Сторонами договора, но не чаще одного раза в год.

4.5. Арендатор вправе требовать от Арендодателя уменьшения платы за аренду в соответствующем размере, если в силу обстоятельств, на которые он не может повлиять и за результат наступления которых не может быть ответственен, условия использования арендованных сооружений, предусмотренных настоящим договором аренды.

4.6. При досрочном возврате переданных ему в аренду линейно-кабельных сооружений Арендодатель обязан вернуть Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества, а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях, если бы ее права и интересы не были нарушены.

5.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесены такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), в месте исполнения обязательств по договору.

5.4. Попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 30 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия.

7.2. В случае не достижения Сторонами договора согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами по требованию заинтересованной Стороны договор может быть изменен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Любые соглашения Сторон по изменению условий настоящего договора имеют силу только, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

7.6. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

1) пользуется арендованным имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения сооружений либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает сооружения или их части;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не производит текущий ремонт сооружений в необходимых случаях, не проявляет надлежащей заботы о сохранности принятых в аренду сооружений, их технической исправности и безопасности, коммерческой эксплуатационной пригодности.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в 10 дневный срок.

7.7. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

Арендодатель не предоставляет сооружения в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию сооружениями в соответствии с условиями договора или назначением:

7.8. Договор может быть расторгнут Сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между Сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор действует в течение 5 лет.

8.2. Окончание срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за его нарушения.

8.3. Стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия договора на определенный срок или на неопределенный срок на тех же или иных условиях аренды линейно-кабельных сооружений.

8.4. Если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из его Сторон не заявит о своем намерении не продлевать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно иных условиях использования линейно-кабельных сооружений, договор пролонгируется на такой срок и так далее.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

УК ООО «Жильё+»

Брянская обл., пгт. Климово, ул. Маяковского, 19

ИНН 3241012181 КПП 324101001
ОГРН: 1103241000610 (свидетельство о гос.
регистрации: 32 № 001528300)
Р/с: 40702810469130000023 Брянский
РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Брянск;
К/с: 30101810500000000747
БИК: 041501747

ИНН: 3253000466 КПП: 323101001
ОГРН:
Р/с: 40702810863410000079
Брянский РР ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
К/с: 30101810400000000001
БИК:



Гончаров И.Н. Гончаров



ООО, КТ "Спутник"
Ковалев С.В.

Перечень многоквартирных домов, в которых размещено оборудование

№пп	Адрес МКД	№пп	Адрес МКД
1	Гутина, д. 25	24	Микрорайон, д. 23
2	Коммунистическая, д. 14	25	Микрорайон д.24
3	Коммунистическая, д. 15	26	Микрорайон д.25
4	Коммунистическая, д. 19	27	Микрорайон д.29
5	Коммунистическая, д. 23	28	Микрорайон д.30
6	Коммунистическая, д. 24	29	Микрорайон д.36
7	Коммунистическая, д. 27	30	Микрорайон д.38 «А»
8	Коммунистическая, д. 28	31	Мира, д. 10/1
9	Коммунистическая, д. 30	32	Мира, д. 11
10	Космонавтов, д. 1	33	Мира, д. 12
11	Лесная, д. 20	34	Мира, д. 12 Б
12	Лесная, д. 22	35	Октябрьская, д. 15/3
13	Лесная, д. 24	36	Полевая, д. 43
14	Лесная, д. 26	37	Полевая, д. 45
15	Лесная, д. 28	38	Полевая, д. 47
16	Микрорайон, д. 1	39	Полевая, д. 48
17	Микрорайон, д. 2	40	Полевая, д. 49
18	Микрорайон, д. 3	41	Полевая д.50
19	Микрорайон д.4 «А»	42	Полевая д.51
20	Микрорайон, д. 5	43	Полевая д.53
21	Микрорайон, д. 8	44	Полевая д.69
22	Микрорайон д.20	45	Советская, д. 2
23	Микрорайон, д. 22	46	Советская, д. 68/1

Подписи сторон:

«Арендодатель»:

И.Н.Гончаров/

«01» марта 2014 г.



«Арендатор»:

Рованев С.В.

«01» марта 2014 г.

